

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:
улица имени Цезаря Куникова, дом 35, за 2020 год**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		30.03.2021 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	7 137 983,13
	начислено за содержание дома	руб.	5 878 473,45
	начислено за услуги управления	руб.	1 259 509,68
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	6 740 685,94
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	39
	Направлено исковых заявлений	ед.	7
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	298983,35
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ			
	1.1.1.УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
1	Подметание территории	руб.	594 501,88
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	руб.	226 115,74
3	Сдвигание свежевывавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	8 448,00
4	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	руб.	6 336,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	43 836,48
6	Промывка урн	руб.	4 099,68
	Итого по уборке территории	руб.	883 337,78
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ		
7	Покос травы	руб.	66 277,31
8	Полив газонов и зеленых насаждений	руб.	59 158,80
9	Продергивание сорной растит.на газонной траве	руб.	0,00
9	Перекопка почвы	руб.	11 080,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	136 516,11
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК		
10	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	215 016,00
11	Очистка площадки от снега и наледи	руб.	924,73
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	215 940,73
	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК		
12	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	29 248,13
13	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	51 347,52
14	Влажное подметание первого этажа	руб.	110 310,40
15	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	695 151,07
16	Мытье пола кабины лифта	руб.	29 179,68
17	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	12 840,96
18	Мытье первого этажа	руб.	148 006,40
19	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	823 882,75
	Влажная протирка:		
20	Двери	руб.	3 549,60
21	Перила	руб.	14 671,87
22	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	2 192,40

23	Почтовые ящики	руб.	527,04
24	Шкафов для электрощитов и слаботочных устройств	руб.	942,24
	Итого по уборке лестничных клеток	руб.	1 921 850,06
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	3 157 644,68
1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:			
	1.2.1 ОТОПЛЕНИЕ		
25	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	61 542,72
26	Консервация системы и расконсервация	руб.	43 348,80
27	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях 2 раза в неделю в отопительный период	руб.	34 801,01
28	Мелкий ремонт изоляции	руб.	3 022,32
29	Снятие показаний тепло счетчиков по отоплению, в отопительный период (определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	131 957,28
30	Установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	572,39
31	Промывка системы отопления	руб.	109 662,94
32	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	100 740,00
33	Рабочая проверка системы в целом	руб.	94 635,20
34	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	39 685,60
35	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	3 663,20
36	Слив и наполнение системы отопления	руб.	4 579,11
37	Снятие заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	572,39
	Итого по отоплению	руб.	628 782,95
	1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ		
38	Ревизия фильтров	руб.	1 873,62
39	Ремонт насосов малой мощности	руб.	21 369,20
40	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	8 700,25
41	Снятие показаний с приборов учета по холодной воде (проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	457,92
42	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде (проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	457,92
43	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	руб.	145 618,56
44	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и проверка	руб.	2 484,16
45	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и проверка	руб.	2 872,16
46	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	7 967,52
47	Заделка стыков в МОП	руб.	2 838,96
	Итого по водоснабжению и водоотведению	руб.	194 640,27
	1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		
48	Смена светодиодных (люминесцентных) ламп в МОП	руб.	22 837,64
49	Ремонт светильников светодиодных (люминесцентных) ламп	руб.	4 725,20
50	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	25 351,20
51	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в МОП (индивидуальные показания) (определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	121 201,68
52	Ремонт выключателей (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3 549,12
53	Осмотры вводных ВРУ	руб.	15 210,72
54	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	23 272,22
55	Ремонт групповых щитов со сменой автоматов в насосных станциях	руб.	16 329,41
56	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей	руб.	16 329,41
57	Смена выключателей	руб.	2 443,83
58	Смена розеток	руб.	2 443,83
59	Ремонт групповых щитков в МОП со сменой автоматов	руб.	16329,41
60	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	633,90
	Итого по электроснабжению	руб.	270 657,57
	ИТОГО техобслуживание	руб.	1 094 080,80
	1.2.4. Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)		
61	Ремонт дверей	руб.	4 494,39
62	Смена врезных дверных замков	руб.	3 963,62
63	Смена керамических плиток в полах	руб.	8 646,14
64	Смена навесных замков	руб.	873,26
65	Ремонт бордюров	руб.	3 910,42
66	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	7 700,87
67	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек	руб.	30 877,84
68	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	51 859,68
	Итого общестроительные работы	руб.	112 326,22

	1.2.5. ПРОЧИЕ		
69	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
70	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
71	Аварийно-технические работы	руб.	245 442,91
72	Дератизация	руб.	59 955,20
73	Дезинсекция	руб.	44 966,40
74	АСПЗ	руб.	355 246,32
76	Обслуживание вент.каналов	руб.	162 240,00
	Итого прочие	руб.	975 850,83
	Итого затрат по содержанию общего имущества	руб.	5 339 902,53
77	Абонентское обслуживание	руб.	532 869,48
78	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 259 509,68
	ИТОГО затрат за 2020 г.	руб.	7 132 281,69
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Закрепление ковриков на ступеньках	руб.	567,88
	материалы	руб.	2,00
2	Замена шпингалета на детской площадке	руб.	94,65
	материалы	руб.	125,00
3	Изготовление и монтаж цифр, букв	руб.	7 571,72
	материалы	руб.	1 249,37
4	Ремонт и обшивка грузового лифта	руб.	757,17
	материалы	руб.	230,00
	Итого за январь	руб.	10 597,79
	Март		
1	Монтаж освещения	руб.	2 932,96
	материалы	руб.	1 949,80
2	Ремонт стеновых напольных бордюров	руб.	2 329,76
	материалы	руб.	700,00
3	Изготовление, монтаж и покраска забора	руб.	33 199,08
	материалы	руб.	25 755,74
4	Ремонт скамеек	руб.	291,22
	материалы	руб.	155,00
	Итого за март	руб.	67 313,56
	Апрель		
1	Побелка деревьев	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	334,00
2	Ремонт и установка поливочных форсунок	руб.	873,66
	Итого за апрель	руб.	2 372,54
	Май		
1	Замена общедового прибора учета	руб.	370,62
	материалы	руб.	13 271,40
	Итого за май	руб.	13 642,02
	Июнь		
1	Промывка канализационных сетей	руб.	145,61
	материалы	руб.	10750,00
2	Обработка фонтана альцигидом	руб.	145,61
	материалы	руб.	375,06
3	Установка датчика движения	руб.	436,83
	материалы	руб.	1558,00
4	Опрыскивание деревьев, кустов и газонов	руб.	145,61
	материалы	руб.	3500,00
	Итого за июнь	руб.	17 056,72
	Июль		
1	Монтаж камер видеонаблюдения	руб.	7332,40
	материалы	руб.	41420,00
2	Чистка и обеззараживание фонтана	руб.	2329,76
	материалы	руб.	1012,50
3	Ремонт системы полива	руб.	291,22
	материалы	руб.	453,96
4	Ремонт обшивки лифта	руб.	291,22
	материалы	руб.	395,00
	Итого за июль	руб.	53 526,06

	Август		
1	Дезинфекция воды в фонтане	руб.	291,22
	материалы	руб.	750,12
	Итого за август	руб.	1 041,34
	Сентябрь		
1	Дезинфекция воды в фонтане	руб.	291,22
	материалы	руб.	750,12
2	Ремонт скамеек на придомовой территории	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	543,35
	Итого за сентябрь	руб.	2 749,57
	Октябрь		
1	Замена блока вызова домофона	руб.	291,22
	материалы	руб.	3700,00
2	Установка кабель канала для камер видео наблюдения	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	1 261,00
3	Ремонт скамеек на придомовой территории	руб.	873,66
	материалы	руб.	258,00
4	Промывка канализационных сетей	руб.	43,68
	материалы	руб.	10 000,00
5	Озеленение придомовой территории	руб.	582,44
	материалы	руб.	2 200,00
	Итого за октябрь	руб.	20 374,88
	Ноябрь		
1	Замена разъема отвода антенны в электрощитовой	руб.	1 466,48
	материалы	руб.	118,81
2	Замена светодиодных светильников	руб.	549,93
	материалы	руб.	249,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
4	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
	Итого за ноябрь	руб.	8 208,62
	Декабрь		
1	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
2	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
3	Наклейка противоскользящей ленты на ступенях	руб.	582,44
	материалы	руб.	617,26
	Итого за декабрь	руб.	7897,76
Итого внеплановые работы за 2020 год		руб.	204780,86

